



FINLANDIA

# Rahastoesite

Tämä asiakirja on sijoitusrahastolain mukainen rahastoesite. Rahastoesite koostuu yleisestä osasta ja Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen rahastokohtaisista tiedoista sekä rahastojen säännöistä. Rahastoesitettä täydentää jokaisesta rahastosta erikseen julkaistava avaintietoesite, joka sisältää sijoittajille tärkeimmät avainkohdat rahastosta.

## Rahastoyhtiö

Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n toimialana on harjoittaa Finanssivalvonnan myöntämän toimiluvan mukaisesti sijoitusrahastotoimintaa. Rahastoyhtiön kotipaikka on Helsinki ja se on perustettu 19.5.2010. Rahastoyhtiön osakepääoma on 125 000,00 euroa.

## Rahastoyhtiön johto

### Toimitusjohtaja:

Vesa Engdahl

### Hallituksen jäsenet:

Mika Manninen (PJ), Pertti Makkonen, Juha Peltonen \*

\* hallituksen riippumaton jäsen

## Tilintarkastajat

Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n ja Finlandia-rahastojen hallinnoimien rahastojen tilintarkastajina toimii Digital Audit Company päävastuullisena tilintarkastajana KHT Arto Kokkonen.

## Säilytysyhteisö

Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien sijoitusrahastojen säilytysyhteisönä toimii rahastoyhtiön toiminnoista riippumaton Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori. Säilytysyhteisön kotipaikka on Ruotsissa, mutta rahastoyhtiön säilytystoimintaa harjoitetaan Helsingin sivuliikkeessä osoitteessa Eteläesplanadi 18, 00130 Helsinki. Säilytysyhteisö vastaa Finlandia Rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen varojen säilyttämisestä sijoitusrahastolain mukaisesti. Kunkin rahaston varat säilytetään erillään rahastoyhtiön, säilytysyhteisön ja muiden rahastojen varoista. Rahaston varoja ei voida käyttää rahastoyhtiön tai säilytysyhteisön velkojien kattamiseksi. Säilytysyhteisö voi käyttää ulkomaisten rahoitusvälineiden säilyttämisessä yhtä tai useampaa alisäilyttäjää. Säilytysyhteisö vastaa alisäilyttäjän toiminnasta ja huolehtii, että rahaston varat pidetään erillään myös alisäilyttäjän varallisuudesta. Rahastoyhtiö ilmoittaa säilytysyhteisöä koskevien tietojen muutoksista rahaston rahastoesitettä päivittämällä sekä verkkosivuillaan.

## Finlandia-rahastojen hallinto

Finlandia-rahastojen hallinnosta vastaa Finlandia Rahastoyhtiö Oy.

Rahastoyhtiöllä on oikeus käyttää sijoitustoiminnan hoitamisessa ulkopuolisia hallinnointi- ja neuvontapalveluita, kuten esimerkiksi salkunhoito-, kirjanpito-, tietotekniikka-, sekä merkintä- ja lunastustoimeksiantoja vastaanottamispalveluita.

Rahastoyhtiö voi käyttää markkinoinnissaan muita asiamiehiä.

## Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat sijoitusrahastot

Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ovat Suomessa rekisteröityjä, suomalaisen sijoitusrahastolain mukaisia sijoitusrahastoja ja erikoissijoitusrahastoja.

Tässä asiakirjassa annetaan sijoitusrahastolain mukaiset tiedot Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimista sijoitusrahastoista:

- Finlandia 2050
- Finlandia Laatu-yhtiöt
- Finlandia Korkotuotto
- Finlandia Korkostrategia

Rahastoyhtiön hallinnoimia erikoissijoitusrahastoja hoitajista annetun lain mukaiset vastaavat tiedot on julkaistu rahastokohtaisissa asiakirjoissa "Olennot ja riittävät tiedot". Finlandia Rahastoyhtiö Oy hallinnoi seuraavia erikoissijoitusrahastoja:

- Finlandia Asset Allocator 75
- Finlandia Asset Allocator 50
- Finlandia Asset Allocator 25

Kaikkien rahastojen tilikausi on kalenterivuosi. Rahastojen osavuosisikatsaukset ja vuosikertomukset ovat saatavissa maksutta rahastoyhtiöstä.

## Rahasto-osuussarjat

Rahastoyhtiön hallitus voi Rahaston sääntöjen asettamin edellytyksin päättää, että Rahastossa on hallinnointipalkkioltaan toisistaan poikkeavia rahasto-osuussarjoja. Kunkin Rahaston rahasto-osuussarjat ja niiden merkinnän edellytykset ilmoitetaan Rahaston avaintietoesitteessä.



## FINLANDIA

Sijoitusrahastot (UCITS)	Aloituspäivä	Sääntöjen viimeisin vahvistamispäivä	Salkunhoitaja
Sijoitusrahasto Finlandia Korkotuotto	31.12.2013	15.5.2020	Finlandia Rahastoyhtiö Oy
Sijoitusrahasto Finlandia 2050	13.6.2016	15.5.2020	Finlandia Rahastoyhtiö Oy
Sijoitusrahasto Finlandia Laatu-yhtiöt	13.6.2016	15.5.2020	Finlandia Rahastoyhtiö Oy
Sijoitusrahasto Finlandia Korkostrategia	23.1.2023	19.1.2023	Finlandia Rahastoyhtiö Oy

### Rahasto-osuuksien merkintä ja lunastus

Merkintä- ja lunastustoimeksiantoja vastaanotetaan rahastoyhtiössä ja muissa rahastoyhtiön hallituksen päättämässä merkintäpaikoissa pankkipäivinä.

Pankkipäivällä tarkoitetaan niitä päiviä, jolloin pankit ovat Suomessa yleisesti avoinna (Pankkipäivä). Päiväkatkolla tarkoitetaan rahastokohtaisissa säännöissä mainittua kelloaikaa, jonka mukaan määräytyy se, minkä Pankkipäivän arvoon annettu toimeksianto toteutetaan (Päiväkatko).

Rahasto-osuuksien merkintä- ja lunastus toteutetaan toimeksiantopäivän osuuden arvoon, jos merkintä- tai lunastustoimeksianto on otettu vastaan rahastoyhtiössä ennen rahaston Päiväkatkoa. Merkintätoimeksiannon toteutuminen edellyttää lisäksi, että merkintäsumma on rahastoyhtiön nimeämällä pankkitilillä ennen Päiväkatkoa. Jos toimeksianto (tai merkintämaksu) on vastaanotettu Päiväkatkon jälkeen, toimeksianto toteutetaan seuraavan Pankkipäivän arvoon.

### Rahasto-osuussarjat

Rahastoyhtiön hallitus voi Rahaston sääntöjen asettamin edellytyksin päättää, että Rahastossa on hallinnointipalkkioltaan toisistaan poikkeavia rahasto-osuussarjoja. Kunkin Rahaston rahasto-osuussarjat ja niiden merkinnän edellytykset ilmoitetaan Rahaston avaintietoesitteessä.

#### Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen Päiväkatkot:

- Finlandia Korkotuotto
- Finlandia Laatu-yhtiöt
- Finlandia 2050
- Finlandia Korkostrategia
- Finlandia Asset Allocator 75
- Finlandia Asset Allocator 50
- Finlandia Asset Allocator 25

Merkintätoimeksianto on oltava rahastoyhtiössä ja merkintämaksu merkintätilillä toimeksiantopäivänä klo 16.00 mennessä.

Sijoitusrahastoja koskeva lunastustoimeksianto on oltava rahastoyhtiössä klo 16.00 mennessä ja erikoissijoitusrahastoja koskeva klo 13.00 mennessä.

Edellä mainitusta poiketen ne merkinnät, jotka muodostetaan asiakkaalta e-laskutettavista tai SEPA-suoraveloitettavista maksueristä perustuen asiakkaalla olevaan jatkuvaan rahastosäästösopimukseen, toteutetaan sen Pankkipäivän arvoon, jona raha on vastaanotettu Rahastoyhtiön nimeämälle pankkitilille. Mikäli suorituksen viitenumero puuttuu tai se on virheellinen, toteutetaan merkintä sen päivän arvoon, jona viite on saatu selvitettyä. Rahaston säännöissä esitetään merkintöjä ja lunastuksia koskevia tarkentavia määräyksiä.

### Palkkiot, kulut ja tunnusluvut

Rahastosijoituksiin liittyviä kuluja ovat asiakkaalta perittävät merkintä- ja lunastuspalkkio sekä rahaston varoista perittävät hallinnointipalkkio, mahdollinen tuottosidonnainen palkkio, säilytyspalkkio sekä rahaston muut kulut, esim. pankkikulut ja kaupankäyntikulut. Palkkiot, kulut ja tunnusluvut on esitetty esitteen rahastokohtaisissa tiedoissa ja avaintieto-esitteessä.

"JUOKSEVAT KULUT" kuvaa sijoitusrahastosta vuoden aikana veloittavia maksuja kuten hallinnointipalkkio ja pankkikulut yhtenä lukuna. Siltä osin kuin rahasto sijoittaa merkittävän osan varoistaan toisiin sijoitusrahastoihin tai yhteissijoitusyhtiöihin, juoksevat kulut sisältää myös kohde-rahaston hallinnointipalkkion ja muut juoksevat kulut. Kuluihin ei sisälly rahaston maksamia kaupankäyntikuluja, paitsi kohde-rahaston osuuksien ostamisesta ja myymisestä maksetut merkintä- ja lunastuspalkkiot. Luku sisältää vuotuiset palkkiot ja muut maksut edellisvuoden lukuun perustuen.

"SALKUN KIERTONOPEUS" kuvaa rahaston salkunhoidon aktiivisuutta. Mitä suurempi kiertonopeus on, sitä aktiivisemmin rahastolla on käyty kauppaa suhteutettuna sen keskimääräiseen pääomaan. Salkun kiertonopeus lasketaan vähentämällä rahaston ostamien ja myymien arvopapereiden yhteenlasketusta arvosta (summa 1, EUR) merkintöjen ja lunastusten yhteenlaskettu arvo (summa 2, EUR). Kiertonopeus on edellä mainittu erotus (summa 2 vähennettynä summasta 1) jaettuna keskimääräisellä rahaston markkina-arvolla, joka on laskettu päiväkohtaisista markkina-arvoista viimeisten 12 kuukauden ajalta. Salkun kiertonopeus on ilmoitettu esitteen rahastokohtaisissa tiedoissa.



FINLANDIA

## Rahasto-osuuksien arvonlaskenta ja arvon julkistaminen

Rahastoyhtiö laskee rahasto-osuuden arvon kunakin Suomen Pankkipäivänä. Rahasto-osuuden arvo on saatavissa rahastoyhtiöstä, merkintäpisteistä niiden aukioloaikana sekä Finlandian internet-sivuilta ([www.finlandiagroup.fi](http://www.finlandiagroup.fi)).

Finlandian sijoitusrahastot jaetaan Finanssivalvonnan kannan mukaisesti rahaston vuotuisen volatiliteetin perusteella eri luokkiin (I-IV). Olennaisena arvonlaskennan virheenä voidaan pitää ainakin sellaista virhettä, joka on suuruudeltaan vähintään 0,5 % sijoitusrahaston arvosta luokkaan I kuuluvissa sijoitusrahastoissa, vähintään 0,3 % sijoitusrahaston arvosta luokkaan II kuuluvissa sijoitusrahastoissa, vähintään 0,2 % sijoitusrahaston arvosta luokkaan III kuuluvissa sijoitusrahastoissa ja vähintään 0,1 % sijoitusrahaston arvosta luokkaan IV kuuluvissa sijoitusrahastoissa. Rahastoyhtiön on viipymättä oikaistava rahaston arvonlaskennassa tapahtunut virhe. Kaikki Rahaston arvonlaskennassa tapahtuneet virheet ilmoitetaan Finanssivalvonnalle. Arvonlaskennassa tapahtuneista virheistä pidetään luetteloa, joka on saatavana rahastoyhtiöstä.

## Osuuslajit ja tuotonjako

Sijoitusrahasto-osuudet jaetaan voitonjaon perusteella tuotto- ja kasvurahastoihin. Samassa rahastossa voi olla sekä tuotto- että kasvuosuuksia. Tuotto-osuuksille jaetaan voittoa vuosittain. Kasvuosuuksille ei jaeta voittoa, vaan tuotto kasvattaa rahasto-osuuden arvoa. Tällöin rahaston tuotosta verotetaan vasta rahasto-osuuden luovutuksen perusteella.

Finlandia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat rahastot ovat kasvurahastoja. Tuotto-osuuksien käyttöönottamisesta ja tuoton jakamisesta päättävät Rahastoyhtiön hallitus ja yhtiökokous rahaston sääntöjen mukaisesti.

## Sijoitukset toisiin rahastoihin

Rahasto voi sijoittaa toisiin sijoitusrahastoihin tai yhteissijoitusyrityksiin. Sijoituskohteiksi valittujen sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyritysten omat kiinteät hallinnointipalkkiot, jotka kohdistuvat rahaston tekemiin sijoituksiin, on rajattu siten, että näin lasketut välilliset palkkiot eivät saa yhteensä ylittää viittä prosenttia vuodessa sijoituksen tekemän rahaston osuuksien arvosta.

## Rahastosijoittamiseen liittyvät yleiset riskit

Rahastosijoittamiseen liittyy erityyppisiä riskejä sijoituskohteena olevan rahastosta riippuen. Riskillä tarkoitetaan rahastosijoituksen tuottoon liittyvää epävarmuutta. Sijoitusten arvo voi nousta tai laskea ja näin ollen sijoittaja saat-

taa menettää rahastoon sijoittamiaan varoja. Rahastoihin sijoittavan on lisäksi otettava huomioon, että rahasto voidaan sulauttaa toiseen rahastoon, jakaa useammaksi rahastoksi tai lakkauttaa.

### Arvonvaihteluun liittyvä riski

Kaikkien rahastojen arvo voi nousta tai laskea ja tätä arvonvaihtelua mitataan volatiliteetillä. Mitä suurempi on rahaston vuotuinen volatiliteetti, sitä suurempi on rahaston arvonvaihteluun liittyvä riski. Sijoittaja voi rahasto osuuksia lunastamalla saada takaisin vähemmän kuin hän on aikoinaan sijoittanut. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta kehityksestä.

### Markkinariski

Rahastoon liittyy aina markkinariski, joka on riski siitä, että rahaston yksittäisten sijoitusten hinnat muuttuvat yleisen markkinakehityksen mukaisesti.

### Likviditeettiriski

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että rahaston sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei onnistu suunnitellussa ajassa eikä toivottuun hintaan. Tämä voi vaikuttaa rahasto-osuuden kehitykseen, mikäli rahaston sijoituksia joudutaan realisoimaan epäsuotuisaan aikaan. Likviditeettiriskiä voi esiintyä poikkeuksellisessa markkinatilanteessa, jolloin esimerkiksi tietyillä arvopapereilla ei käydä aktiivisesti kauppaa tai niiden osto- ja myyntinoteerausten välinen ero on suuri tai ne puuttuvat kokonaan. Rahasto-osuuksien lunastus voi tällöin kestää tavallista pidempään ja lunastukset voidaan tietyssä tilanteissa keskeyttää.

### Operatiivinen riski

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan riskiä, joka aiheutuu esimerkiksi ulkoisista tekijöistä ja teknologiasta tai henkilöstön, organisaation tai sisäisten prosessien puutteellisesta toiminnasta. Nämä riskit voivat realisoitua esimerkiksi IT-järjestelmien toimintahäiriönä kauppojen selvitys- ja säilytysjärjestelmässä, millä voi olla negatiivista vaikutusta esimerkiksi rahaston sijoituskohteena olevan arvopaperin kaupankäyntiin.

### Omaisuuksiluokkariski

Rahaston sisältämä omaisuusluokkariski on sitä korkeampi, mitä enemmän sijoitukset on keskitetty tiettyihin omaisuuslajeihin, kuten osakkeisiin tai korkosijoituksiin. Yhdistelmärahastoissa omaisuusluokkariskiä on pyritty pienentämään hajautuksella useisiin eri omaisuuslajeihin. Yksittäisiin omaisuuslajeihin sijoitavissa rahastoissa yksittäisen omaisuuslajin tulevaisuudennäkymien muutoksen vaikutus rahaston arvoon voi olla huomattava. Rahaston sijoittaessa esimerkiksi pelkästään raaka-aineisiin on omaisuusluokkariski suurempi verrattuna siihen, että sijoitukset hajautettaisiin laajemmin eri omaisuusluokkien kesken.



## FINLANDIA

### **Aktiiviriski**

Aktiiviriskillä tarkoitetaan sitä, että rahasto ottaa aktiivista näkemystä sijoituskohteiden positiivisesta tai negatiivisesta kehityksestä ja pyrkii tätä kautta saavuttamaan vertailuindeksiä paremman tuoton. Tällöin rahaston tuotto voi poiketa huomattavastikin vertailuindeksin arvonkehityksestä.

### **Poliittinen riski**

Rahaston sijoituskohteena oleviin markkinoihin voi sisältyä poliittista riskiä, joka saattaa realisoitua rahastoon vaikuttavana markkinariskinä. Tällaisena poliittisena riskinä voidaan nähdä esimerkiksi sodat sekä yllättävät muutokset rahaston sijoituskohteena olevan markkina-alueen talouspolitiikassa tai poliittisessa ympäristössä, joilla saattaa olla odottamatonta vaikutusta rahaston sijoituskohteena olevien arvopapereiden hintoihin. Rahaston sijoituskohteena oleviin markkinoihin voi sisältyä poliittista riskiä, joka saattaa realisoitua rahastoon vaikuttavana operatiivisena riskinä. Tämän kaltainen poliittinen riski voi ilmetä erilaisina sanktioina, kuten esimerkiksi veroseuraamuksina, valuuttasäännöstelyinä ja varojen kotiuttamisen vaikeuttamisena ulkomailta. Näillä tekijöillä saattaa olla vaikutusta rahaston sijoituskohteena olevien arvopapereiden hintoihin tai rahastojen lunastusaikatauluihin.

### **Force majeure -riski**

Force majeure -riskeillä tarkoitetaan sopimuksista riippumattomia, ennalta arvaamattomia ja ylivoimaisia seurauksia aiheuttavia tekijöitä, jotka merkitsevät riskiä toiminnan jatkuvuudesta ja joista sopimusosapuolet eivät ole vastuussa. Force majeure -riskejä voivat olla esimerkiksi vakavat luonnonkatastrofit, kapinat, lakot ja sotatilat. Force majeure -riskien realisoituminen saattaa vaikuttaa merkittävästi esimerkiksi rahaston sijoituskohteena olevien arvopapereiden hintoihin tai rahaston mahdollisuuksiin käydä arvopaperikauppaa. Tämän seurauksena Force majeure -riskien realisoituminen saattaa vaikuttaa myös rahastolunastusten toteutusaikatauluun.

### **Markkinan kehittyneisyyteen liittyvä riski**

Kansainvälisiin sijoituksiin voi kohdistua kyseisten maiden markkinoille ominaisia riskejä. Erityisesti kehittyvillä markkinoilla läpinäkyvyys, tehokkuus, likviditeetti, markkinainfrastruktuuri, oikeusjärjestelmän luotettavuus ja lainsäädäntö ovat usein puutteellisia kehittyneisiin markkinoihin verrattuna ja näistä syistä aiheutuvat voimakkaat markkina-liikkeet ovat mahdollisia.

### **Vastapuoliriski**

Riski siitä, että arvopaperikaupan tai johdannaisopimuksen vastapuoli tai sijoitusvälineen liikkeeseenlaskija ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti.

### **Osakemarkkinoiden riski (osakerahastot ja yhdistelmärahastot)**

Osakkeisiin sijoittavaan rahastoon liittyy aina osakemarkkinoiden riski eli riski sijoituksen markkina-arvon vaihteluista yleisen markkinakehityksen seurauksena. Rahasto-osuuden arvo voi vaihdella voimakkaasti lyhyellä aikavälillä. Yksittäisen osakemarkkinan vaikutusta kokonaismarkkinariskiin voidaan vähentää hajauttamalla sijoitukset esimerkiksi maantieteellisesti. Pitkä sijoitusaika kasvattaa positiivisen tuoton todennäköisyyttä ja pienentää negatiivisen tuoton todennäköisyyttä.

### **Korkoriski (korkorahastot ja yhdistelmärahastot)**

Korkoinstrumentteihin sijoittavaan rahastoon liittyy korkoriski, joka kuvaa korkosijoituksen hinnan herkkyyttä korkotason muutoksille. Korkotason muutokset vaikuttavat käänteisesti korkosijoituksen hintaan, eli korkotason noustessa korkosijoituksen hinta laskee ja päinvastoin. Mitä kauempana tulevaisuudessa arvopaperilla on kassavirtoja ja mitä suurempia ne ovat, sitä herkemmin korkotason muutokset vaikuttavat arvopaperin hintaan.

Korkoriskiä mitataan yleisesti modifioidulla duraatiolla. Modifioitu duraatio kuvaa sitä, kuinka monta prosenttia korkosijoituksen hinta arviolta nousee tai laskee, mikäli yleinen korkotaso laskee tai nousee yhdellä prosenttiyksiköllä. Esimerkiksi, jos sijoituksen modifioitu duraatio on 5, nousee sijoituksen hinta noin 5 %, jos yleinen korkotaso laskee yhden prosenttiyksikön.

Duraatio kuvaa korkosijoituksen tai korkorahaston kassavirroilla painotettua takaisinmaksuaikaa.

### **Luottoriski (korkorahastot ja yhdistelmärahastot)**

Korkoinstrumentteihin sijoittavaan rahastoon liittyy myös luottoriski, jolla tarkoitetaan arvopaperin liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyyn muutosten aiheuttamaa epävarmuutta. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä arvioidaan luottoriskipreemiolla, joka on liikkeeseenlaskijan lainoista markkinoiden vaatima lisätuotto suhteessa vakavaraisten valtioiden vastaavan pituisiin velkainstrumentteihin.

Luottoriski voi heijastua korkosijoituksen hinnan muutoksina, kun liikkeeseenlaskijan luottoluokitus muuttuu tai kun yleiset luottoriskipreemiot muuttuvat. Jos esimerkiksi liikkeeseenlaskijan luottoluokitus laskee, voi liikkeeseenlaskijan luottoriskipreemio nousta, minkä seurauksena liikkeeseenlaskijan liikkeellä olevien lainojen markkinahinta laskee. Jos yleiset luottoriskipreemiot nousevat, markkinoilla liikkeellä olevien lainojen markkinahinnat laskevat. Mitä pidempi on lainan jäljellä oleva juoksu-aika, sitä suurempi on lainan luottoriski ja näin ollen esim. vaihtuvakorkoisten joukkolainojen hinnat ovat herkkiä luottoriskipreemioiden muutoksille, vaikka niiden herkkyyks korkotason muutoksille on yleensä pieni.



## FINLANDIA

### **Allokaatoriski (yhdistelmärahastot)**

Yhdistelmärahaston sijoitukset voidaan karkeasti jakaa osakesijoituksiin ja korkosijoituksiin. Yhdistelmärahaston yleiseen riskiprofiiliin vaikuttaa rahaston peruspainotus osake- ja korkosijoitusten välillä, ns. allokaatoriski. Allokaatoriski on sitä suurempi mitä suurempi on yhdistelmärahaston osakepaino perusallokaatioissa. Yhdistelmärahaston strateginen perusallokaatio osake- ja korkosijoitusten välillä määrittelee pitkälti rahaston riskiprofiilin ja pitkän aikavälin tuotto-odotuksen.

### **Selvitysrisiki (erityisesti kehittyville markkinoille sijoittavat rahastot)**

Selvitysrisikillä tarkoitetaan riskiä siitä, että arvopaperikaupan vastapuoli ei toimisi sovittujen ehtojen mukaisesti, vaikka toinen osapuoli on täyttänyt omat sopimusveloitteensa. Selvitysrisiki on suurempi mannan välisissä arvopaperi- ja valuuttatransaktioissa, joissa kauppajien selvitys voi tapahtua eri aikavyöhykkeillä. Kehittyvillä arvopaperimarkkinoilla selvitysrisiki on yleensä korostunut verrattuna kehittyneiden maiden markkinoihin.

### **Maantieteellinen riski (tietyille maantieteellisille alueille keskittyvät rahastot)**

Tietyille maantieteelliselle alueelle keskittyvän rahaston sijoituksiin liittyy maantieteellinen riski. Tällä riskillä tarkoitetaan sitä, että tietyn maantieteellisen alueen tulevaisuudennäkymien muutoksien vaikutus rahaston sijoituskohteiden arvoon voi olla huomattava. Tietyille maantieteelliselle alueelle kohdistuvien sijoitusten arvonkehitys voi poiketa huomattavasti osakemarkkinoiden tai korkomarkkinoiden yleisestä arvonkehityksestä.

### **Toimialariski (tietyille toimialoille keskittyvät rahastot)**

Tietyille sektorille tai toimialalle sijoittavan rahastoon liittyy sektori- tai toimialariskiä. Tällä riskillä tarkoitetaan sitä, että tietyn sektorin tai toimialan tulevaisuudennäkymien muutoksien vaikutus rahaston sijoituskohteiden arvoon voi olla huomattava. Tietyyn sektoriin tai tietylle toimialalle kohdistuvien sijoitusten arvonkehitys voi poiketa huomattavasti osakemarkkinoiden yleisestä arvonkehityksestä.

### **Valuuttariski (muihin kuin euromääräisiin sijoituskohteisiin sijoittavat rahastot)**

Muihin kuin euromääräisiin arvopapereihin sijoittavaan rahastoon kohdistuu valuuttariski. Valuuttariski on sitä suurempi, mitä enemmän rahastossa on muissa kuin euroissa tehtyjä sijoituksia, koska sijoituskohteiden valuutan arvon heikkeneminen vaikuttaa negatiivisesti ja vahvistuminen vastaavasti positiivisesti rahasto-osuuden arvoon.

### **Kestävyyseriskit**

Kestävyyseriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jon-

ka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus.

### **Kestävyyseriskien huomioon ottaminen rahastojen sijoitustoiminnassa**

Kestävyyseriskit huomioidaan Finlandian sijoitustoiminnassa Finlandian verkkosivuilla ([www.finlandiagroup.fi](http://www.finlandiagroup.fi)) julkaisuvissa Kestävää sijoittamista koskevissa toimintaperiaatteissa kuvatussa laajuudessa.

Finlandia Rahastoyhtiön hoitamien rahastojen salkunhoidossa kestävän sijoittamisen periaatteiden soveltaminen ja riskien arviointi on kiinteä osa sijoitusprosessia ja sijoitustoiminnan riskienhallintaa. Kestävyyseriskit ovat osa sijoitustoiminnan rahoitusriskejä.

Kestävää rahoitusta koskeva SFDR-asetus on tiedonantovelvoiteasetus, jonka mukaan rahastoista tulee antaa kestävyysetietoja asetuksen mukaisesti. Tiedonantovelvoitteen laajuus pohjautuu SFDR-asetuksen artikloissa määriteltävien velvoitteiden mukaisesti, joissa artikla 8 ja 9 mukaisilla rahastoilla on laajempi tiedonantovelvollisuus, kun artikla 6 mukaisilla rahastoilla. Finlandia-rahastot kuuluvat artikla 6:den mukaiseen tiedonantovelvoitteeseen ja ne huomioidivat kestävyyseriskit kestävän sijoittamisen periaatteissa sekä tässä asiakirjassa kuvatulla tavalla.

Finlandia-rahastojen salkunhoidossa kestävyyseriskit huomioidaan ja arvioidaan ennen sijoituspäätöstä kunkin sijoituskohteen osalta erikseen sekä sijoituksen omistuksen aikana vuosineljänneksittäin toteutettavan riskienhallinnallisen raportoinnin yhteydessä. Kunkin Finlandian rahaston salkunhoitaja huolehtii hoitamansa rahaston sijoitustoiminnan tuotoista ja riskeistä, mukaan lukien kestävyyseriskeistä kestävän sijoittamisen periaatteiden sekä rahastojen riskienhallintaperiaatteiden mukaisesti.

Finlandian rahastot eivät tällä hetkellä edistä ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä tekijöitä eikä niitä ole katsottava kestäviksi sijoituksiksi. Näihin rahoitustuotteisiin sisältyvissä sijoituksissa ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä. Rahastojen sijoitustoiminnassa kestävyyseriskien huomioon ottaminen toteutetaan ensisijaisesti poissulkemalla rahaston sijoitussalkusta tietyjen kriteerien mukaisia sijoituskohteita. Sellaisten yhtiöiden, jotka harjoittavat jotain seuraavista toiminnista, yhteenlaskettu osuus kustakin rahastosta on rajoitettu 20 %:iin:

- Fossiilisten polttoaineiden tuotanto
- Kivihiilen louhinta
- Uhkapelaaminen
- Palmuöljyn tuotanto
- Turkistuotanto
- Alkoholituotanto
- Tupakan tuotanto
- Aikuisviihteen tuotanto
- Kiistanalaiset aseet (ml. ydinaseet)



## FINLANDIA

Sijoituskohteiden valinnassa kestävyttä tarkastellaan ensisijaisesti kestävyysriskin kannalta. Sijoituspäätöstä tehdessä tarkistetaan sijoituskohteen saama ESG-arvosana, jonka tuottaa Bloomberg. Mikäli sijoituskohteelle ei ole suoraan saatavilla ESG-arvosanaa tai vastaavaa datapistettä, ESG-pisteet johdetaan kohteena olevan sijoituksen alkuperämaan mukaisesti. Esimerkiksi sijoittaessa Saksan valtionvelkakirjaan mille ei ole suoraan saatavilla ESG-arvosanaa, johdetaan velkakirjalle ESG-pisteet kyseisen maan ESG-arvosanalla. Bloombergin ESG-pisteet arvioivat yhtiön ympäristö-, sosiaali- ja hallintoasioiden (ESG) kokonaissuorituskykyä. Pistemäärä perustuu Bloombergin näkemykseen ESG:n taloudellisesta olennaisuudesta. Rahaston vastuullisuus pisteet arvioivat rahaston sijoituksia vastuullisuustekijöiden kannalta. Sijoitusten ESG-pisteiden jakauma perustuu Bloombergin tuottamaan ESG-analyyysiin. Pisteet esitetään asteikolla 0–10, missä 0 on pienin ja huonoin pistelukema, kun 10 on korkein ja paras mahdollinen pistelukema. Pisteet ovat laskettu jokaiselle rahaston yhtiölle erikseen ja niistä on muodostettu rahastolle painotettu keskiarvo omistusten mukaisessa suhteessa. Rahaston painotetun keskiarvon tulee olla parempi kuin huonoin kolmasosa rahastoista eli pistelukeman tulee olla yli 3. Mikäli rahasto alittaa sallitun raja-arvon, arvioidaan rahaston sisältämiä sijoituskohteita yksittäin ja tehdään tarvittavat toimenpiteet rahaston sijoituspolitiikan puitteissa. Rahaston sekä yksittäisten sijoituskohteiden kestävyyspistestä voidaan tapauskohtaisesti poiketa sijoituskomitean päätöksellä ja päätös tulee olla perusteltu.

Finlandia laskee hiilijalanjäljen Task Force on Climate-related Financial Disclosures:n suositusten mukaisesti niin, että hiilijalanjälki on laskettu jokaiselle rahaston yhtiölle erikseen ja niistä on muodostettu rahastolle painotettu keskiarvo omistusten mukaisessa suhteessa. Rahaston painotettu hiilijalanjälki lasketaan jakamalla ensin yhtiökohtaiset tason 1 ja 2 kasvihuonekaasupäästöt yhtiön liikevaihdolla. Tämän jälkeen yhtiökohtaiset hiili-intensiteetit lasketaan yhteen painotettuina yhtiöiden osuudella rahastosta. Tason 1 kasvihuonepäästöt kuvaavat suoria päästöjä, jotka aiheutuvat yhtiön omistamista tai kontrolloimista lähteistä, kuten yhtiön omasta energian tuotannosta. Tason 2 kasvihuonepäästöt kuvaavat epäsuoria päästöjä, jotka aiheutuvat yhtiön hankkiman energian ja sähkön käytöstä. Esitystapana käytetään hiilidioksidiekvivalenttitoittona (CO<sub>2</sub>e) miljoonaa euroa kohti normalisoitua myyntituottoa

olevaa suhdelukua. Bloombergin tekemän analyysin perusteella salkkupainoilla painotetun hiili-intensiteetin arvot on jaoteltu seuraavasti: hyvin alhainen (0–15), alhainen (15–70), kohtuullinen (70–250), korkea (250–525) ja hyvin korkea (≥525).

Kestävyysriskien vaikutuksesta rahoitustuotteiden tuottoon ei ole olemassa vielä yleisesti vakiintunutta ja kehitettyä laskentamallia tai -menetelmää. Rahastoyhtiö ei näin ollen voi tehdä tarkkaa arviota kestävyysriskien vaikutuksista Rahaston tuottoon. Rahastoyhtiö kuitenkin arvioi, että kestävyysriskit eivät tämänhetkisen arvion mukaan aiheuta merkittäviä vaikutuksia Rahaston tuottoon. Rahaston kokonaisriskiä hallitaan rahastojen riskienhallintaperiaatteiden ja sääntöjen mukaisesti, jolloin muun muassa maantieteellisellä hajautuksella ja likviditeetin seurannalla pyritään dilutoimaan yksittäisen sijoituskohteen negatiivisen kestävyysriskin vaikutusta Rahaston tuottoon.

Tällä hetkellä Finlandia ei ota huomioon sijoituspäätösten haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin siten kuin kestävyteen liittyvien tietojen antamista koskevan SFRD-asetuksen EU (2019/2088) artiklassa 4 kuvataan, koska markkinakäytänteet liittyen vaikutusten arviointiin, mittaamiseen ja seurantaan ovat verrattain uusia ja vakiintumattomia. Finlandia seuraa menetelmien kehittymistä ja tulee mahdollisesti myöhemmin huomioimaan sijoitustoiminnan haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin.

## Tietoa rahastosijoitusten verotuksesta

### Sijoitusrahastot ovat pääosin verovapaita yhteisöjä

Suomeen rekisteröidyt sijoitusrahastot ovat tuloverosta vapaita yhteisöjä. Rahasto ei maksa veroa luovutusvoitostaan Suomessa tai Suomesta saaduista osingoistaan ja korkotuloistaan. Ulkomailta saaduista osinko- ja korkotuloista sijoitusrahasto maksaa kyseisen maan ja Suomen välisen verosopimuksen mukaisen lähdeveron.

### Rahastosta saatavien tuottojen verotus

Rahastosijoittaja voi saada luovutusvoittoa luopuessaan rahasto-osuuksista lunastuksen yhteydessä. Luovutusvoitto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle pääomatuloa, josta maksetaan pääomatulovero. Rahasto-osuuden arvo voi myös laskea ja mikäli sijoittaja tällöin luopuu rahasto-osuuksistaan, muodostuu hänelle luovutustappiota. Rahasto-osuuden lunastuksen yhteydessä mahdollisesti syntyneet luovutustappiot voi vähentää verovuoden ja sitä seuraavien viiden vuoden aikana syntyneistä myyntivoitoista.

Lisäksi sijoittaja voi vähentää verotuksessa osuuden hankinta- ja myyntikulut eli perityt merkintä- ja lunastuspalkkiot. Vaihtoehtoisesti sijoittaja voi tehdä luovutusvoiton verotuksessa laskennallisen vähennyksen, jota kutsutaan hankintameno-olettamaksi.





## FINLANDIA

Kun vain osa rahasto-osuuksista luovutetaan, määräytyy luovutettujen osuuksien hankintahinta pääsääntöisesti siten, että ensiksi hankitut osuudet katsotaan luovutetuiksi ensiksi. Sijoittaja voi lunastaessaan myös yksilöidä luovuttamansa osuudet esimerkiksi niiden hankintaerien numeroilla. Tällöin hankintahinta määräytyy kyseessä olevien hankintaerien perusteella.

### Verottajalle tehtävät ilmoitukset

Rahastoyhtiö ilmoittaa rahasto-osuuksien omistustiedot vuosittain veroviranomaisille. Osuudenomistaja saa verottajalta esitetyt veroilmoituksen, johon rahastoyhtiön ilmoittamat tiedot on täytetty. Verottaja laskee valtaosan kotimaisten rahasto-osuuksien luovutusvoitoista tai -tapioista esitetylle veroilmoitukselle. Poikkeuksena ovat esimerkiksi perintönä tai lahjana saatujen rahasto-osuuksien lunastukset, joiden hankintahinnat eivät ole rahastoyhtiön tiedossa ja joita näin ollen ei ole verottajalle voitu ilmoittaa. Sijoittajan on tarkistettava verottajalta saamansa esitetyt veroehdotus ja ilmoitettava siinä havaitsemansa virheellisyudet ja puutteet. Lisäksi sijoittajan tulee säilyttää sijoituksiin liittyvät tositteet, joita ei enää liitetä veroilmoitukseen, mutta jotka verottaja voi vaatia nähtäväkseen.

### Rahastoja koskevien tietojen julkaiseminen

Rahastoyhtiö julkaisee hallinnoimiaan rahastoja koskevat kulloinkin voimassa olevat tiedot (avaintietoesite, rahasto-esite ja säännöt) sekä rahastoraportit verkkosivuillaan osoitteessa [www.finlandiagroup.fi](http://www.finlandiagroup.fi).

### Omistajaohjaus

Rahastoyhtiön omistajaohjauksen tavoitteena on toimia rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen osuudenomistajien parhaan taloudellisen edun mukaisesti.

Koska rahastot sijoittavat varansa hajautetusti, rahastojen omistusosuus kaikissa yhtiöissä on käytännössä pieni. Sijoitukset ovat luonteeltaan portfoliosijoituksia, joihin ei liity omistajaohjausta. Rahastoyhtiö käyttää hallinnoimiensa rahastojen omistuksiin perustuvaa äänioikeutta ainoastaan silloin jos äänioikeuden käyttämisellä katsotaan olevan erityisen suuri merkitys rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen osuudenomistajien taloudellisen aseman turvaamiseksi. Äänioikeuden käyttämisestä päättää tällöin Rahastoyhtiön hallitus.

### Palkitseminen

Finlandia Rahastoyhtiö Oy:ssä noudatetaan palkitsemisessa lainsäädäntöä ja yhtiön hallituksen vahvistamaa palkitsemisen periaatteita ja -järjestelmää. Palkitsemisjärjestelmällä tarkoitetaan niitä päätöksiä, sopimuksia, toimintaperiaatteita ja menettelytapoja, joita noudatetaan toimivan johdon ja henkilöstön palkitsemisessa. Palkitsemisjärjestelmä sisältää sekä palkitsemistavan että sen kehittämiseen ja toteuttamiseen liittyvät prosessit. Palkitsemisen perusteena oleva kokonaiskompensaatio jakautuu kiinteään ja mahdolliseen muuttuvaan palkanosaan. Muutuva palkanosa käsittää sekä lyhyen että pitkän aikavälin palkitsemisen. Rahastoyhtiön compliance -toiminto todentaa vähintään kerran vuodessa, että yhtiön hallituksen päättämiä palkitsemisjärjestelmiä on noudatettu.

Niiden Finlandian työntekijöiden, joiden osalta kestävyysriskien huomiointi on olennainen osa työtehtäviä (erityisesti rahastojen ja varainhoitosalkkujen salkunhoitajat), suorituksen laadullisen arvioinnin osana huomioidaan kestävyysriskit siten, että kestävyysriskien huomioon ottamista sijoitustoiminnassa koskevien ohjeiden ja toimintaperiaatteiden toteuttamisen laiminlyönti huomioidaan mahdollista muuttuvaa palkkiota vähentävänä tekijänä.

### Muut tiedot

Rahastoyhtiötä ja rahastoa valvoo Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, Puhelin 010 831 51, Faksi 010 831 5328, [www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi).

Mikäli rahastoyhtiön ja osuudenomistajan välille syntyy rahastosijoitukseen perustuvia erimielisyyksiä, jotka eivät ratkea neuvotteluilla, voi osuudenomistaja saattaa asian Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan ratkaistavaksi. Palvelu on maksutonta ja on käytössä kaikille ei-ammattimaisille sijoittajille, jotka ovat asiakassuhteessa rahastoyhtiöön. Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan puhelinnumero on 09 6850 120 ja osoitetiedot ovat Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki. Lisätietoja verkkosivuilta [www.fine.fi](http://www.fine.fi).

Sijoitusrahasto ei ole sijoittajien korvausrahaston eikä talletussuojan piirissä.

Rahastoyhtiön ja rahaston toimintaan sovelletaan Suomen lakia.



FINLANDIA

# Finlandia Laatu-yhtiöt sijoitusrahasto

Finlandia Laatu-yhtiöt on osakerahasto, jota hallinnoi Finlandia Rahastoyhtiö Oy. Rahasto on Suomen sijoitusrahastolain nojalla perustettu, sijoitusrahastodirektiivin mukainen rahasto (UCITS). Rahastolla on kasvuosuuksia. Rahaston noteerausvaluutta on euro.

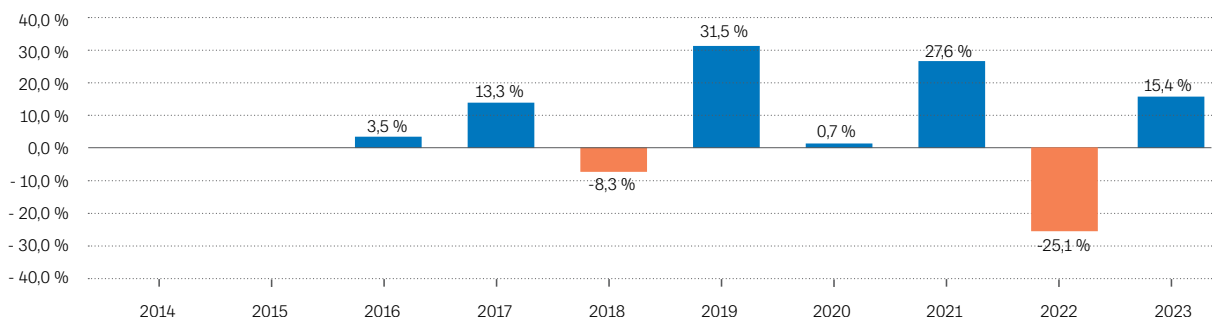
## Rahaston perustiedot

Merkintätili Nordea FI48 1805 3000 0164 27

Osuussarja	A	B
ISIN-koodi	FI4000206990	FI4000496625
<b>Minimisijoitus</b>		
Kertasijoitus	500 €	500 €
Kuukausisäästäminen	100 € / kk	100 € / kk
<b>Tunnusluvut</b>		
Salkun kiertonopeus	231,2 %	231,2 % *
Juoksevat kulut	2,21 %	1,46 % *
* Osuussarja on laskettu liikkeelle 10.5.2021, tiedot ajalta 12/2024		
<b>Palkkiot</b>		
Merkintäpalkkio	3,0 %	3,0 %
Lunastuspalkkio	2,0 %	2,0 %
Vaihtopalkkio	50 % merkintä- ja lunastuspalkkiosta	50 % merkintä- ja lunastuspalkkiosta
Hallinnointipalkkio p.a.	1,9 %	1,15 %
Säilytyspalkkio p.a.	0,3 %	0,3 %

## Aiempi tuotto- ja arvonkehitys

Rahasto aloitettu 13.6.2016







FINLANDIA

## Rahaston sijoitustoiminnan tavoite ja sijoituspolitiikka

Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on nostaa Rahaston arvoa pitkällä aikavälillä hajauttamalla varat sijoitusrahastolain ja Rahaston sääntöjen mukaisesti.

Rahaston sijoitusstrategiana on sijoittaa maailmanlaajuisesti toimivien ja toimialallaan pitkään jo toimineiden sellaisten yritysten osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin, jotka salkunhoitajan näkemyksen täyttävät mukaan niin kutsutun laatuyltiön kriteerit.

Laatuyltiön kriteereinä käytetään muun muassa yhtiön toimialaansa nähden vahvoja ja vakaita tuloslukuja, vahvaa tasetta ja markkina-asemaa.

Rahasto sijoittaa varansa pääasiassa osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Rahaston osakesijoitukset ovat suhteellisen keskittyneet Rahaston sijoittaessa noin 30–50 yhtiön osakkeisiin tai osakesidonnaisiin arvopapereihin.

Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.

## Sijoittajakohderyhmä

Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa hajauttaa sijoitustaan maailmanlaajuisesti ja haluaa hyötyä sijoituskohteena olevien yritysten arvonkehityksestä pitkällä aikavälillä hyväksyen osakesijoittamiseen sisältyvän osakeriskin. Rahaston arvo voi lyhyellä aikavälillä vaihdella voimakkaastikin.

Rahastolla on kaksi osuussarjaa:

- Osuussarja A (ISIN-koodi: FI4000206990, kasvuosuus)
- Osuussarja B (ISIN-koodi: FI4000496625, kasvuosuus)

Osuussarja B on suunnattu Utmmost PanEurope dac -vakuutusyhtiölle Future- ja Target -vakuutusten sijoituksia varten. Vastaavasti Rahaston aikaisempi ainoa osuussarja on nimetty 7.4.2021 alkaen A-osuussarjaksi ja sen on suunnattu kaikille muille asiakkaille. Osuussarjat eroavat toisistaan ainoastaan hallinnointipalkkion suhteen (ks. tarkemmat tiedot kunkin osuussarjan avaintietoesitteestä).

## Rahaston riskiprofiili

Osakesijoituksiin liittyy aina riski markkina-arvon vaihtelusta yleisen markkinakehityksen seurauksena.

Yksittäisen sijoituskohteen markkina-arvon vaihteluun vaikuttavat myös toimiala- ja yrityskohtaiset seikat. Rahasto noudattaa salkunhoidossaan aktiivista sijoituspolitiikkaa, ja näin ollen rahaston aktiiviriskiä voi kuvata korkeahkoksi.

Rahaston maantieteellinen riski on maltillinen, koska rahasto sijoittaa varansa globaalisti laajasti hajauttaen. Rahasto voi sijoittaa myös kehittyville markkinoille jolloin rahastoon liittyy myös markkinoiden kehittyneisyyteen liittyvä riski. Koska rahasto voi sijoittaa varansa sijoituskohteisiin eri valuuttoja käyttäen, on rahasto useimmiten alttiina valuuttariskille.

Rahastosijoittamiseen edellä kuvatun ohella yleisesti liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin esitteen yleisessä osassa.

## Aiempi tuotto- tai arvonkehitys

Historiallisen kehityksen perusteella ei voida ennakoita rahastosijoituksen tuottotasoa tulevaisuudessa.

Tuottoa laskettaessa hallinnointipalkkio ja muut rahaston varoista suoritettavat palkkiot on otettu huomioon, sijoittajalta perittäviä merkintä- ja lunastuspalkkioita tai veroja sen sijaan ei. Rahasto-osuuden arvonkehityksen laskentavaluutta on Euro, joka myös on rahaston perusvaluutta.